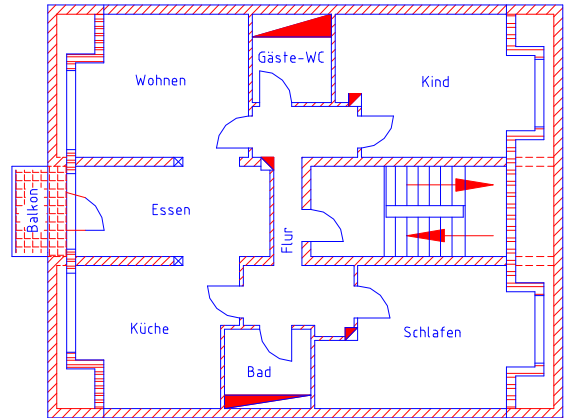


Zu vermieten

Dachgeschoss-Maisonettenwohnung

In der Ravensberger Straße



Objektbeschreibung

Das Haus wurde 1964 erbaut und in den neunziger Jahren umfassend renoviert und vermittelt einen gepflegten Allgemeinzustand.

Ausstattung

Die Dachgeschoßwohnung verfügt über einen Balkon nach hinten zum Wald, einen großen Wohn-Esszimmerbereich, Küche mit Einbauküche, Schlafzimmer mit Einbauschränk, Kinderzimmer, ein Bad mit Wanne und Dusche, ein Gäste-WC mit Platz für eine Waschmaschine. Der darüber liegende Spitzboden kann als Abstellraum benutzt werden. Ein Keller und eine Waschküche stehen ebenfalls zur Verfügung.

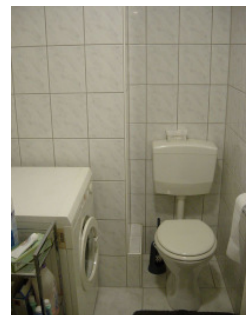
Lage

Das Mehrfamilienhaus befindet sich in einer ruhigen Seitenstraße der Elberfelder Südstadt. Die Lage zeichnet sich durch die Nähe zum Elberfelder Stadtzentrum und zur Uni aus. Die öffentlichen Verkehrsmittel der WSW halten in der Ravensbergerstraße. Auch die Autobahnanbindung zur A46 ist durch den neu erbauten Burgholtztunnel schnell zu erreichen.

Sonstiges

Die Dachwohnung wird mit einer Ökotherme von Vaillant beheizt und mit warmem Wasser versorgt. Der Kabelanschluß ist in mehreren Zimmern verfügbar.

Kaltmiete: nach Vereinbarung
 Wohnfläche ca: 90,00m²
 Zimmer: 4
 Etage: 4
 Nebenkosten: 90,00 EUR
 Balkon/Terasse: ja
 Schlafzimmer: 1
 Badezimmer: 2
 Einbauküche: ja
 Heizungsart: Etagenheizung
 Bezugsfrei ab: 01.05.07



Herr Müller, Tel. 0202-40522