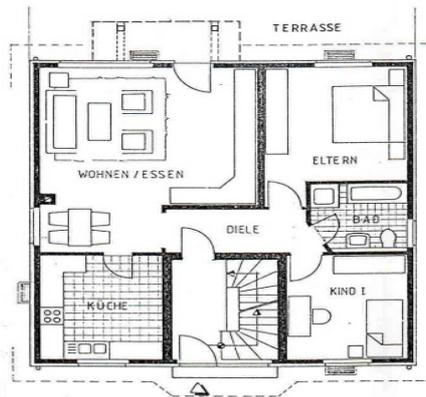


# Wohnung mit Süd-Terrasse und Garten im 2 Familienhaus



## Objektbeschreibung

Ein schönes Zweifamilienhaus wird Sie faszinieren und freut sich schon auf einen neuen Mieter. Die zu vermietende Wohnung befindet sich im Erdgeschoß. Der wunderschöne Garten lädt zum Entspannen auf dem Terrassenbereich ein. Das freistehende Objekt wurde im Jahr 1998 als Niedrigenergiehaus erbaut und stellt sich heute als modernes Zweifamilienhaus dar. Das Objekt befindet sich in einem gepflegten Zustand.

## Ausstattung

Grosses lichtdurchflutetes Wohn-Esszimmer mit Zugang zur Terrasse, Schlafzimmer, Kinderzimmer, modern gestaltete Küche mit hochwertigen Einbauten, helles Bad (Fenster nach außen) mit Wanne und Dusche, großer heller Keller mit 2 kleinen Fenstern (wurde bisher als Büro genutzt), Waschküche, Garage und 1 PKW-Stellplatz. Alle Fenster sind Thermopane verglast und mit Rollos ausgestattet. Die Fußböden sind mit Laminat und Teppich ausgelegt. Im Bad wurden hochwertige Fliesen verbaut. Beheizt und mit Warmwasser versorgt wird das Haus von zwei unabhängigen Heizthermen im Keller.



## Lage

Der Ort Ermlitz liegt ca. 15 km westlich von Leipzig und ist ein ruhiges Siedlungsgebiet zwischen Leipzig, Halle und Merseburg. In unmittelbarer Nähe befindet sich die A9 in Richtung München bzw. Berlin und B6 in Richtung Halle bzw. Leipzig, 5 km bis zum Bahnhof, 10 km bis zum Flughafen.



## Sonstiges

Die Wohnfläche umfasst 108m<sup>2</sup> und kostet Monatlich 600,- € Kalt-Miete zuzüglich der Nebenkosten. Eine daneben befindliche Garage kann zusätzlich angemietet werden. Die auf dem Foto zu sehende Küche kann übernommen werden. Der Preis Hierfür ist Verhandlungssache. Ihr neues Zuhause kann sofort bezogen werden und lädt zur unverbindlichen Besichtigung ein.



**Ansprechpartner: M.Müller Tel. 0171-6462666 oder 0202-6959490**